



Beste leden van onze dorpscoöperatie,

Bijgaand het verslag van de Algemene Ledenvergadering **maandagavond 25 maart 2019 om 19.30 uur** in 't Hoekje

Verslag Algemene Ledenvergadering op 25 maart 2019 om 19.30 uur. Locatie: 't Hoekje

Aanwezig: 27 leden, Brant, Ria en het bestuur

Met kennisgeving afwezig: Annie Betten, Gjalt Wybenga, Willemijn Verhoog, Siep Jellema, Renze Pieter Veltman.

1. Opening: de voorzitter heet iedereen welkom en geeft het woord aan Brant om verslag te doen van het afgelopen jaar. Hoogtepunten: Minder klachten over het cafetaria, goede sfeer, afscheid Sape en Michael uit BV, veel activiteiten georganiseerd zoals zeepkistenrace en gast koken.
2. Vaststellen agenda. De agenda wordt onveranderd vastgesteld.
3. Notulen vorige ledenvergadering (26 maart 2018). Vraag uit de zaal: over behoeftepeiling in het dorp voor de aanpassing van de bovenverdieping. Antwoord bestuur: Deze behoeftepeiling is gedaan bij de leden en verenigingen. Conclusie was er is op dit moment te weinig draagvalk/behoefte. De notulen worden zonder aanpassingen vastgesteld.
4. Nieuwe huur en verkoopvoorwaarden.
Vraag: Waarom lagere huur dan eerder, kan dat uit ? Antwoord bestuur: De nieuwe huur is volgens kengetallen Horecabranche en begrotingstechnisch kan het uit.
Over het recht van eerste koop komen veel vragen:
Vraag 1: Waar is deze koopprijs € 150.000 op gebaseerd (was in vorige contract € 190.000).
Antwoord bestuur: Er is € 130.000 nodig voor uitkoop certificaathouders. Er zit nog € 13.000 in kas. Dan blijft er in totaal € 33.000 over. Dat is ongeveer het bedrag dat door provincie en Rabobank aan subsidie is verstrekt. Dit kan in een ander project voor het dorp worden besteed. De corporatie hoeft niet te verdienen aan Brant en Ria
Vraag 2: Waarom verkopen ? De kracht is dat iedere certificaathouder een aandeel heeft in het café. Bij verkoop zou dat verdwijnen. Antwoord bestuur: Reden is dat Brant en Ria graag eigenaar willen worden, zodat zij ook daadwerkelijk iets op kunnen bouwen en beloofd worden voor al hun inspanningen. De corporatie heeft dan zijn werk gedaan, nml. zorgen voor een open café waarin een gezonde exploitatie mogelijk is.
Vraag 3: Waarom nu de prijs vaststellen en niet later door bijv. taxatie vaststellen.
Antwoord bestuur: De voorgestelde koopsom is vanuit coöperatieve gedachte en niet gericht op zo hoog mogelijke opbrengst. Bovendien is een bedrijfntaxatie gebaseerd op omzet en winstcijfers. Stel dat Brant en Ria de komende jaren steeds beter draaien, dan zou dat de koopsom opdrijven en worden ze slachtoffer van hun eigen succes doordat ze dan een hogere koopsom moeten betalen.
Vraag 4: Is de verkoop wel toegestaan gezien de provinciale subsidie. Zijn er geen voorwaarden aan de subsidieverstrekking gesteld. Antwoord bestuur: Er zijn geen voorwaarden gesteld aan de subsidieverstrekking, de subsidie zal ook weer te goede komen aan het dorp. Desondanks gaat Gijs dit wel navragen bij de provincie.
Vraag 5: Kan deze algemene ledenvergadering dit besluit volgens de statuten wel nemen ?
Antwoord bestuur: Ja, dat kan volgens statuten.
De punten uit de nieuwe huurovereenkomst worden ter stemming in de vergadering gebracht en worden met een ruime meerderheid aangenomen.
5. Benoeming kascommissie en reactie jaarrekening. Otto Hoogland treedt af en Fokke Anema komt naast Joute Bouma in de commissie.
6. Goedkeuring jaarrekening 2018. De jaarrekening wordt ongewijzigd goedgekeurd. Daarnaast wordt de begroting voor 2019 ingediend. Aantekening hierbij. De huurinkomsten zullen wat teruglopen.
7. Terugbetaling inleg leden. Er heeft een lid van de coöperatie een schriftelijk verzoek gedaan om zijn inleg terug te krijgen. Het bestuur krijgt het mandaat van de vergadering om hier op gepaste wijze mee om te gaan. Er wordt geopperd dat bij nood ook nog nieuw geld ingebracht zou kunnen worden door bestaande of nieuwe leden te vragen. Dit is in eerste instantie niet nodig.
8. Rondvraag.
Vanuit de commissie recreatie en toerisme zijn er gesprekken geweest met Brant en Ria over openingstijden en toiletfaciliteiten. Brant geeft aan de huidige openingstijden te laten zoals deze zijn, omdat het anders niet uit kan.
Het project voor fotolijstjes gaat door. Er is nog weinig ingeleverd. Brant heeft wel een 3-tal lijstjes ontvangen waarmee iets gedaan kan worden.
9. Sluiting. De voorzitter sluit de vergadering.