



## Beste leden van de Dorpscoöperatie Eetcafé 't Hoekje,

Het bestuur van de Dorpscoöperatie Eetcafé 't Hoekje legt jullie ter goedkeuring 2 zaken voor:

- Het resultaat van de bespreking met BV 't Hoekje over nieuwe huur- en verkoopvoorwaarden per 1 mei 2019 en
- de begroting 2019.

Het huurcontract als volgt aanpassen:

1. De huur per 1 mei 2019 bedraagt 1050 euro ex btw met een verhogingsindex van 1% per jaar.
2. De opzegtermijn voor de huurder is 3 maanden
3. Vanaf 1 mei 2019 geldt een huurtermijn van 5 jaar met een optie van 5 jaar aansluitend. De huurder heeft het recht tussentijds op te zeggen
4. BV 't Hoekje heeft vanaf 1 mei 2019 het recht van eerste koop van het cafe pand voor 150.000 euro mits de leden van de Dorpscoöperatie met dit bestuursvoorstel akkoord gaan op de ALV van maandag 25 maart a.s.
5. Wanneer BV 't Hoekje het pand binnen 5 jaar na aankoop doorverkoopt zal de helft van een verkoopwinst op de bankrekening van de Dorpscoöperatie Eetcafé 't Hoekje worden overgemaakt.
6. De bovenverdieping van het eetcafé mag niet worden verhuurd . Een overnachtingsruimte voor een medewerker van BV 't Hoekje mag door BV 't Hoekje worden ingericht. Zodra de Dorpscoöperatie besluit de bovenverdieping te verbouwen, vervalt het gebruik van genoemde overnachtingsruimte.

De begroting 2019 apart bijgevoegd.

Het bestuur nodigt jullie uit om op **maandag 25 maart 2019** vanaf 19.30 uur in 't Hoekje de Algemene Ledenvergadering 2019 van onze Coöperatie bij te wonen.

Het bestuur